

PARTIDO DE PINAMAR

Recomponer la duna costera

En Pinamar, Cariló, Ostende y Valeria del Mar se están reemplazando los balnearios de hormigón por edificios más pequeños y desmontables.

contramarchas y judicializaciones, el proyecto de reconersión del frente de 22 kilómetros le costa que abarca Pinamar, Osende, Valeria del Mar y Cariló, arece haber despejado su horizonte. De acuerdo a la ordenanza 4442/14, la recuperación de la playa, el médano y el paisaje circundante implica la demolición de los 46 balnearios existentes para levantar en su lugar otros de menor superficie, renovando su materialidad y estableciendo nuevos límites para las alturas. "Hubo un cambio de época con respecto al momento en que se asociaba muchos metros cuadrados con mejor calidad del servicio. Hoy la idea es preservar la playa y la duna", explica Javier Mendía, director de Planeamiento y Proyecto Frente Marítimo de la Municipalidad de Pinamar.

Además de las típicas carpas y sombrillas, muchos de los balnearios contaban con restaurante y bar, pileta, spa, salas de relax, galería comercial y hasta canchas de papi fútbol, aumentando su superficie construida a medida que se acercaban al centro de Pinamar. En esas áreas, las edificaciones variaban entre los 1.500 y los 2.000 m2, superficies seis veces mayores a las ahora permitidas. En efecto, el nuevo límite de reconstrucción es de 325 m2, por lo que los concesionarios que propusieron construir más deberán bajar sus pretensiones, y

los que propusieron menos ejecutarán menos. La ordenanza prohibe a los nuevos concesionarios el uso del hormigón y las paredes de mampostería, proponiéndose en su reemplazo pilotes y decks de madera. Se permiten asimismo 3,50 metros de altura, con todas sus estructuras desmontables.

Pero la remodelación trasciende el tema urbanístico, porque también tiene fuertes implicancias geofisicas. Según explica Mendía, un tema fundamental es la llamada "remediación del cordón dunicola", es decir, la reconstrucción del médano en buena parte de la costa. Una de sus finalidades es ponerle freno al carreteo de la arena de la duna mediante un quinchado, de manera de evitar que ésta invada la ciudad. El cordón medanoso tiene por función permitir el escurrimiento del agua de lluvia para el llenado de los acuíferos que abastecen del fluido a la ciudad. Las

nuevas construcciones irán acmpañadas de la reformulación de paseo costero, de modo de reciperar el médano en el frente cosen con la ciudad a través de una potonalización con bicisendas. Además de recuperar la naturaleza e embellecer el paisaje, las obras pemitirán recuperar el control sobre la erosión marina, sobre todo end centro de Pinamar.

"En cuanto al ritmo de obra-de talla Mendía-, va más rápido de lo previsto." La ordenanza también estipula que las nuevas construcciones se realicen en dirección del continente, de modo que mientos se demuele un edificio se pueda construir el nuevo en simultineo. Esta primera etapa de obra incluye la demolición y construcción del balnearios en Pinamar Sur, Centro y Norte, y Cariló, mientras que en el tramo restante se completara otro sector de Pinamar Norte, Ostende y Valeria del Mar.





mingway. Así lucirá el famoso balneario, proyectado por la arquitecta Leura Bernaola, con rampas que dotan al edificio de máxima accesibilidad 2 Water-Park. Una impronta ludica de la registra de la registra el diseño del arquitecto Daniel Pugnale 3 Punto Uno. El diseño propuesto por el arquitecto Pablo Acosta ofrece una imagen contemporánea y amigable con el entorno.